



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
7 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
1058

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κύρωση μιας (1) πινακίδας εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού του οικοδ. Συνεταιρισμού Πολυτέκνων Αθηνών στη θέση «Κλο» της Κοινότητας Μαραθώνα Αττικής. .... 1
- Διόρθωση οικοδομικής γραμμής εντός του εγκεκριμένου σχεδίου Ηρακλείου, Ν. Ηρακλείου. .... 2
- Καθορισμός ορίου οικισμού Χαλκιάδες και Κρεμαστή και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού, στο Ν. Λάρισας. .... 3

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 10764/619/86

(1)

Κύρωση μιας (1) πινακίδας εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού του οικοδ. Συνεταιρισμού Πολυτέκνων Αθηνών στη θέση «Κλο» της Κοινότητας Μαραθώνα Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 18 (παρ. 6) και 19 (παρ. 5) του Δ/τος της 3.4.1929 (ΦΕΚ 155Α') που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31

παρ. 3 του από 12.12.1985 Διατάγματος (ΦΕΚ 210/Α'/18.12.1985).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137Α').

4. Το από 27.2.1980 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 171/Δ/12.3.80).

5. Την υπ' αρ. 11/10.7.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΥΠΕ.ΧΩ. ΔΕ, αποφασίζουμε:

Κυρώνουμε ως πινακίδα εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού του οικοδομικού Συνεταιρισμού Πολυτέκνων Αθηνών στην θέση «Κλο» της Κοινότητας Μαραθώνα Αττικής που εγκρίθηκε με το από 27.2.80 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 171Δ/12.3.80), το ένα (1) πρωτότυπο τοπογραφικό φύλλο κλ. 1:500 που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τοπογραφικού Τμήματος της Δ/σης Πολ/μίας Ανατ. Αττικής.

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

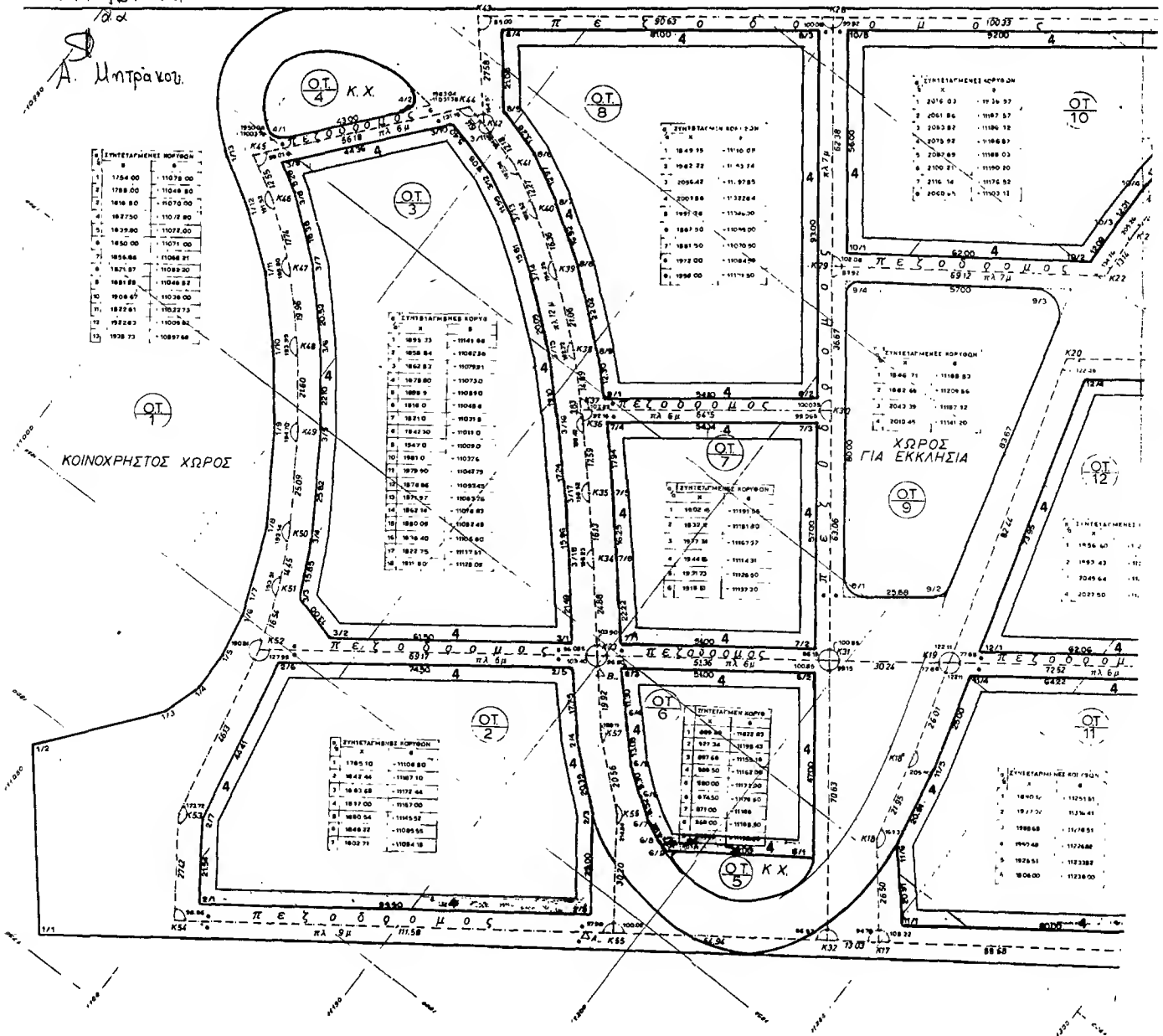
Αγία Παρασκευή, 5 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ  
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝ/ΣΜΟΣ ΠΟΛΥΤΕΚΝΩΝ ΑΘΗΝΩΝ

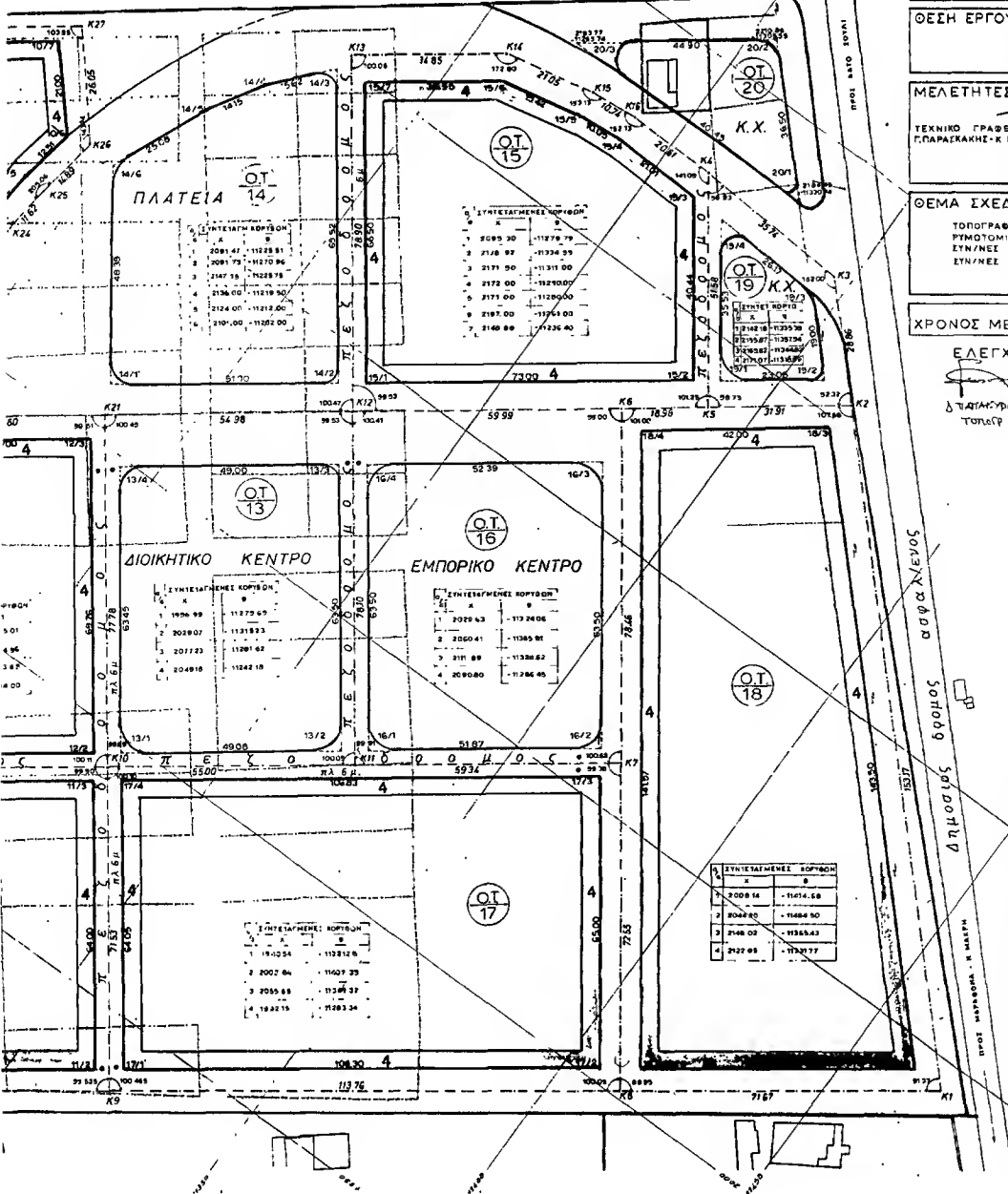
ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ Ρ  
ΤΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝ/ΣΜΟΥ ΠΟΛΥΤΕΚΝΩΝ ΑΘΗ  
ΣΤΗ ΘΕΣΗ "Σταυρουπόλεως - κλσ" ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ  
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500

Συνοδός και υπέρδ. 10764/6/9/86  
Απόφαση Νομαρχ. Δ.Α.Α.  
Η Διεύθυνση Δ.Α.Α.



# ΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΟΝ (Ο.Σ.Π.Α.)

Κ.Θ.Χ. 1:100.000  
• 1:30° 15'  
• 1:0° 15'



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΤΑΓΙΣΜΟΣ ΠΟΛΥΤΕΚΝΩΝ ΑΘΗΝΩΝ (Ο.Σ.Π.Α.)  
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΡ. 68 Β

ΕΡΓΟ  
ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΕΓΚΡΙΜΕΝΟΥ ΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (Ο.Σ.Π.Α.)  
(ΔΕΚ 171Δ/80)

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ  
ΚΟΙΝΩΤΗ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ  
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ 'Χλόη - Στουρμυρηνή'

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΠΑΡΑΣΚΑΚΗΣ  
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΠΟΛΥΤΕΚΝΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.  
ΥΠΟΤΕΛΕΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΥ 1978  
ΛΟΤΤΕΙΑ 3. ΑΝΘΩΝΙΟΥ - ΤΗΛ. 441.54  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΠ. ΚΥΡΚΟΥΡΙΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ  
ΕΓΚΛΕΒΟΥΣ Δ.Ε.Υ.Α.  
ΑΡΙΘΜ. 1111  
ΑΡΙΘΜ. 1111

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΣΥΝ/ΜΕΣ ΚΟΡΦΩΝ  
ΣΥΝ/ΜΕΣ ΑΞΙΟΝΟΜΙΑΣΤΑΥΡΩΣΕΩΝ  
ΚΛΙΜΑΚΑ  
1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ\* ΜΑΙΟΣ - ΙΟΥΝΙΟΣ 1985

ΕΛΕΓΧΟΣ  
Δ. ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΠΟΥΛΟΣ  
ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΣΥΝ/ΜΕΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΥ 1978  
ΑΡ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ 16  
Ε. ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΠΟΥΛΟΣ  
Α. ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

Π Ι Ν Α Κ Α Σ  
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΞΙΟΝΟΜΙΑΣΤΑΥΡΩΣΕΩΝ

Ο.Α.	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ	Ο.Α.	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ
Α	Β	Α	Β
K1	204387 - 1147173	K29	201122 - 11136..
K2	215468 - 1136599	K30	198205 - 11158 34
K3	217556 - 1134607	K31	193180 - 11196 44
K4	217752 - 11310 38	K32	187552 - 1123912
K5	213558 - 1134042	K33	189657 - 11148 66
K6	212425 - 1132523	K34	191565 - 11132 70
K7	206065 - 1137118	K35	192773 - 1112201
K8	200185 - 1141367	K36	194063 - 1111005
K9	193515 - 1132151	K37	194337 - 11107 38
K10	199279 - 1127915	K38	195404 - 11096 99
K11	202543 - 1132342	K39	196737 - 1108068
K12	208836 - 1127716	K40	197654 - 1106713
K13	215193 - 1123043	K41	198218 - 1105623
K14	217260 - 1125849	K42	198564 - 1104455
K15	217694 - 1127909	K43	200627 - 1102624
K16	217801 - 1128978	K44	198691 - 11038 54
K17	198516 - 1124967	K45	194386 - 1100245
K18	190328 - 1123243	K46	193757 - 1101331
K19	192481 - 1122817	K47	192690 - 1102711
K20	194875 - 1122078	K48	191233 - 1104079
K21	202879 - 1119736	K49	189524 - 1105396
K22	205547 - 1123310	K50	187418 - 1106760
K23	205116 - 1119263	K51	196118 - 1107390
K24	206427 - 1119171	K52	184564 - 1107956
K25	207545 - 1118185	K53	190039 - 1108854
K26	208702 - 1119295	K54	177789 - 1104222
K27	210156 - 1119593	K55	194331 - 1119461
K28	212164 - 1117856	K56	186777 - 1117690
K29	206093 - 1109853	K57	198119 - 1116132
ΔΑ	183828 - 1118991	ΔΒ	169354 - 1115238

Αριθ. 7574/494γ

(2)

Διόρθωση οικοδομικής γραμμής εντός του εγκεκριμένου σχεδίου Ηρακλείου,  
Ν. Ηρακλείου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν. 3200 περί «Διοικητικής αποκέντρωσης».
- 2) Τις διατάξεις του 863/70 Β. Δ/τος περί διαρθρώσεως του Υπουργείου Συγκ/νίων και Δημ. Έργων όπως τροποποιήθηκε δια του άρθρ. 572/1967 Β. δ/τος.
- 3) Τις διατάξεις του 532/70 Ν. Δ/τος περί Διοικητικής αποκ/σης.
- 4) Τις διατάξεις του 712/70 Β. Δ/τος όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.
- 5) Την Α.7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών «περί οργάνωσης των περιφ/κών Υπηρεσιών» του Υπουργ. Δ.Ε.
- 6) Την Α.9/1-8/9.8.71 κοινή εγκ. του Πρωθυπουργού Αντιπροέδρου και Υπουργού Εσωτερικών «περί οργάνωσης των Νομαρχών».
- 7) Τον Α.Ν. 314/68 «περί αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεων σχεδίων πόλεων».
- 8) Τις διατάξεις του από 18/27 Οκτωβρίου 1925 Π. Δ/τος «περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών υφισταμένων μεταξύ σχεδίου και του επί του εδάφους εφαρμοσθέντος τριγώνου».

9) Το άρθρ. 2 παρ. Ιγ του από 10.5.1958 (ΦΕΚ 98/27.6.1958) «περί καταργήσεως της επιτροπής από το άρθρ. 3 παραγρ. Ι του Π.Δ. 18.10.1925.

10) Το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο της πόλεως Ηρακλείου.

11) Την με αριθ. 26/14.2.86 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου για την διόρθωση της οικοδομ. γραμμής, επειδή:

Υπάρχει ασυμφωνία μεταξύ του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και της πραγματικά υφισταμένης καταστάσεως ως προς την θέση των κτισμάτων, αποφασίζουμε:

Διορθώνουμε την ασυμφωνία μετατοπίζοντας την οικοδομική γραμμή στην θέση 1, 2, 3, 4 και 9, 10 αντί των θέσεων 1', 2', 3', 4' και 9', 10' και την ρυμοτομική γραμμή στις θέσεις 14, 15, 5, 6 και 11, 12, 7, 8 αντί των θέσεων 14', 15', 5', 6' και 11', 12', 7', 8' επειδή πλησιάζουν περισσότερο στην διαμορφωμένη κατάσταση από υφιστάμενες οικοδομές.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 8 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΜΑΝΩΛΗΣ ΛΟΥΚΑΚΗΣ





Αριθ. 1961

(3)

Καθορισμός ορίων οικισμού Χαλκιάδες και Κρεμαστή και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού, στο Ν. Λάρισας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α' /85) περί ΓΟΚ.

Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τις Αποφάσεις μας 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης των οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους βάσει δελτίων Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την 135/5/27.3.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την 58/1985 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Χαλκιάδων, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Χαλκιάδες και Κρεμαστή Κοινότητας Χαλκιάδων Επαρχίας Φαρσάλων του Ν.Λάρισας με στοιχεία 1 - 2... 21 - 1 και 1 - 2... 9 - 1 αντίστοιχα όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Μέσα στα όρια των οικισμών Χαλκιάδες και Κρεμαστή θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν: α) Ελάχιστο εμβαδόν 500 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης στην Ε.τ. Κ του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης.

α. Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/30.6.86 απόφασή μας.

β. Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 παρ. 1 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60% μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρ. ύψος 7,5 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 11 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

Συντάχθηκε την 1961 / 18-9-86

Απόφαση Νομάρχη Λαρίσης

Ε. Ν.

Αρ. Πρωτοκόλλου ΤΠ.Σ. Π.Ε.

Μ. ΚΙΒΕΡΗ

Το σχέδιο είναι τοίχος με 498.



# ΝΟΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΙ: ΧΑΛΚΙΔΕΣ-ΚΡΕΜΑΣΤΗ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟ ΟΤΑ  
ΟΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

## ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΩΝ

1-234 Σ 67-8-9 Περιέχεται

4-5-6 Όρα συνόρων

11-12 Δομικός τύπος Λάρνα

13-14 180μ

15-16 Εξάγει στο Β. όρο δ. Τριγώνου

16-17 " " Δ. " " Χανδαλά

18-19 " " Β. " " Αρ. Αρκατοπούλου

19-20 " " Α. " των τραπεζών διαμέτρως 30 μέτρα 50

20-21 " " Ν. " των τραπεζών " 50 μέτρα 1

20-21 Διευκ. όρα τραπεζών διαμέτρως 1

## ΟΡΙΘΜΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου

Π.1.1

ΚΑ. 15.000

ΜΕΡΟ

Συντάκτης Μην. Κελλόπουλος

Εκτελεστής



Υπουργείο: Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

